

Ankara'nın Yeni Cazibe Merkezi

Son zamanların gözde yerleşim alanlarından **Ovacık bölgesinde** yükselen projemiz, **48.522 m²**lik toplam alandan oluşuyor. Elegance; **56 adet 2+1** ve **68 adet 4+1** olmak üzere **toplam 124 daire** ve **2 blok** halinde inşa ediliyor. **52 cadde mağaza** ve **katta 12 ofisin** yer aldığı "**Bulvar**" projemizin her cephesinde, ofis ve iş yerleri mevcut. Projemiz, **26 adet araç şarj ünitesinin bulunduğu açık ve kapalı otoparka** sahip olmanın avantajını da sizlere sunuyor.



Elegance
bulvar

Yozgat Blv. 1533 Sk. No:10/A
Keçiören, ANKARA

0536 789 0 123

myelegancebulvar.com

Bu broşür tanıtım amacıyla hazırlanmıştır. MY ELEGANCE gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Tüm illüstrasyonlar ve görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

Elegance
bulvar

Hayal Ettiğiniz
Yaşam
Bulvar'da!

myelegancebulvar.com

Şehir Yaşamına Bambaşka Bir Bakış Açısı Getiriyoruz

Elegance Bulvar, sizlere tam da hayal ettiğiniz gibi bir yaşamın kapılarını aralıyor. Konforunuz için özenle düşünülen alanakları, **lokasyon avantajı** ve **proje bünyesinde bulunan cadde mağazaları** sayesinde Bulvar'da eşsiz bir yaşamın tadına varacaksınız.



Bulvar'da Yaşamın Ayrıcalığını Hissedin

Her şeyin en iyisini istediğinizi bildiğimizden, projemizin detaylarını hayatınızı rahat bir şekilde sürdürebilmeniz için tasarlıyoruz. Dairelerimizi olabilecek en konforlu hale getirebilmek için, günümüz teknolojisinin tüm imkanlarını kullanmaya özen gösteriyoruz. Güçlü bir elektrik ve mekanik alt yapı oluşturmanın yanı sıra, katlarda montaj döşeme sistemleri uygulayarak fark yaratıyoruz. **Bulvar'da yaşamın ayrıcalığını hissedebilmek için, projemizin her noktasını özenle kurguluyoruz.**



4+1

Net Alan: 200,75 m²
Brüt Alan: 228,00 m²



Ebeveyn Yatak Odası	33.25 m ²	Hol	25.15 m ²
Ebeveyn Banyo	5.35 m ²	Vestiyer Odası	5.65 m ²
Oda	12.15 m ²	Çamaşır Odası	3.30 m ²
Oda	12.20 m ²	Genel Banyo	6.30 m ²
Salon	34.40 m ²	Balkon	17.85 m ²
Oturma Odası	16.90 m ²	Balkon	10.75 m ²
Mutfak	17.50 m ²		

Eşsiz Bir Konuma Sahip Bulvar'da Yaşam Çok Keyifli!

Elegance Bulvar, lokasyon olarak oldukça avantajlı bir konumda yer alıyor. **Ovacık bölgesinin gelişen güzergahı Yozgat Bulvarı'nda konuşlanan projemiz, çevre yolu ve bağlantı noktalarına yakınlığıyla hayatınızı daha da kolaylaştıracak.** Elegance; eğitim, sağlık ve spor merkezlerine de kolayca ulaşabileceğiniz bir mesafede bulunuyor, bu sayede şehrin tüm imkanlarına rahatlıkla ulaşabileceksiniz. Ankara'nın en büyük alışveriş merkezlerinden biri olan Forum Ankara'ya neredeyse yürüme mesafesinde olan Bulvar'da tüm ihtiyaçlarınızı karşılamak çok kolay. Konum itibarıyla havaalanına vakit kaybetmeden erişebilme olanağına sahip olan projemizde hayat, sizin adınıza çok keyifli bir hal alacak.

Ayrıcalıklar

- Yerden Isıtma Sistemi
- Açık Otopark
- Kapalı Otopark
- Araç Şarj Ünitesi
- Ticari Alanlar
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Çocuk Havuzu
- Hamam
- Sauna
- Buhar Odası
- Oyun Alanları
- Fitness Salonu
- Etilik Şehir Hastanesi 12 Dakika
- GATA'ya 11 Dakika
- Yıldırım Beyazıt Üniversitesi'ne 10 Dakika
- Sivil Havaacılık Lisesi'ne 3 Dakika
- Çevre Yolu'na 8 Dakika
- Forum Ankara AVM'ye 5 Dakika
- Antares AVM'ye 9 Dakika
- Ankamall AVM'ye 17 Dakika
- Spor Kompleksi'ne 4 Dakika
- Kartaltepe Aqupark'a 6 Dakika
- Esenboğa Havaalanı'na 25 Dakika
- Kızılay'a 11 Dakika
- Ostim'e 15 Dakika

2+1

Net Alan: 105,95 m²
Brüt Alan: 118,55 m²



Ebeveyn Yatak Odası	18.55 m ²	Genç Odası	11.60 m ²
Ebeveyn Banyo	3.65 m ²	Mutfak	15.50 m ²
Yaşam Alanı	33.70 m ²	Antre	8.35 m ²
Genel Banyo	2.65 m ²	Balkon	11.95 m ²

